



# COMUNE DI COASSOLO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10070 – Tel (0123)45401 – Fax (0123)45617

C.F. 01350940019

[Www.comune.coassolo.to.it](http://www.comune.coassolo.to.it)

e-mail [info@comune.coassolo.to.it](mailto:info@comune.coassolo.to.it)

Coassolo Torinese, maggio 2010

## PRO MEMORIA PER IL CONTRIBUENTE

Caro/cara contribuente,

a seguito dell'imminente appuntamento con la scadenza I.C.I., l'Amministrazione Comunale ha promosso una campagna di semplificazione in materia, consistente nel recapitare i bollettini di versamento I.C.I., con importi pre-compilati, per i Contribuenti regolarmente inseriti nella banca dati.

A tale scopo, alleghiamo la scheda I.C.I. che riporta la situazione sulla quale è stata calcolata l'imposta; la preghiamo di verificare eventuali errori e di segnalarli tempestivamente all'ufficio tributi di questo Comune. Sono in corso gli accertamenti e le verifiche su tutte le unità immobiliari. Il pagamento del bollettino pre-compilato non preclude eventuali provvedimenti in caso di omessa /errata denuncia di fabbricati/aree fabbricabili.

A partire dall'anno 2008, la dichiarazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) deve essere presentata nei soli casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo dovuto attengano a riduzioni d'imposta e in quelli in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale.

Si ricorda che l'aliquota e la detrazione comunale per l'anno 2010 restano confermate come per l'anno 2009 nelle seguenti misure:

**abitazione principale e sue pertinenze :**

aliquota 5%0 - detrazione comunale € 103.29 (solo per le categorie non esenti A1/A8)

**altri fabbricati-aree fabbricabili 6%0**

il valore delle aree fabbricabili resta fissato nella misura di € 15.49 per mq.

Come stabilito dal Consiglio dei Ministri in data 21/05/2008 è esentato dal pagamento l'immobile adibito ad abitazione principale e sue pertinenze. L'esenzione sarà applicata nei limiti di due pertinenze comprese tra le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 (come da regolamento comunale). Pertanto gli importi dovuti sono stati calcolati sui fabbricati inseriti in banca dati che non abbiano tali requisiti, nonché sulle aree edificabili. Sono assimilate alle abitazioni principali tutte le abitazioni e pertinenze cedute in uso gratuito a parenti entro il primo grado (come da regolamento comunale) e ivi residenti e previa comunicazione, per mezzo di apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da presentare all'ufficio tributi. L'agevolazione è ammessa per una sola unità immobiliare concessa in uso gratuito (come da regolamento comunale).

Ai sensi della L. n.248 del 04/08/2006, art. 37 commi 13 e 14 i versamenti vanno effettuati in due rate, entro il 16/06 e 16/12, nella misura del 50% cadauno, ferma restando la possibilità di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16/06.

Il bollettino potrà essere pagato esclusivamente presso tutti gli istituti bancari INTESA-SAN PAOLO ai sensi del Regolamento Comunale sull'I.C.I., oppure mediante versamento con delega F24 presso tutte le banche e uffici postali (codice catastale comune C801).

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE